

El Partido de **La Plata**, en los últimos 14 años, **aumentó su ocupación del suelo urbano en más de un 30%**

Equivale a **1,4 veces** la superficie total del Casco Fundacional

Período 2010/2024



■ Ocupación del suelo urbano 2010
■ Ocupación del suelo urbano 2024

Las diez localidades que más crecieron en su ocupación del suelo urbano son:

Etcheverry (184%),
Arana (122%),
Gorina (81%),
Romero (79%),
Los Hornos (71%),

Olmos (65%);
Abasto (54%),
Arturo Segui (45%),
Altos de San Lorenzo (43%),
El Peligro (40%).

Algunas, como **Etcheverry** y **Arana**, han experimentado transformaciones radicales, duplicando o triplicando su superficie ocupada en solo 14 años.



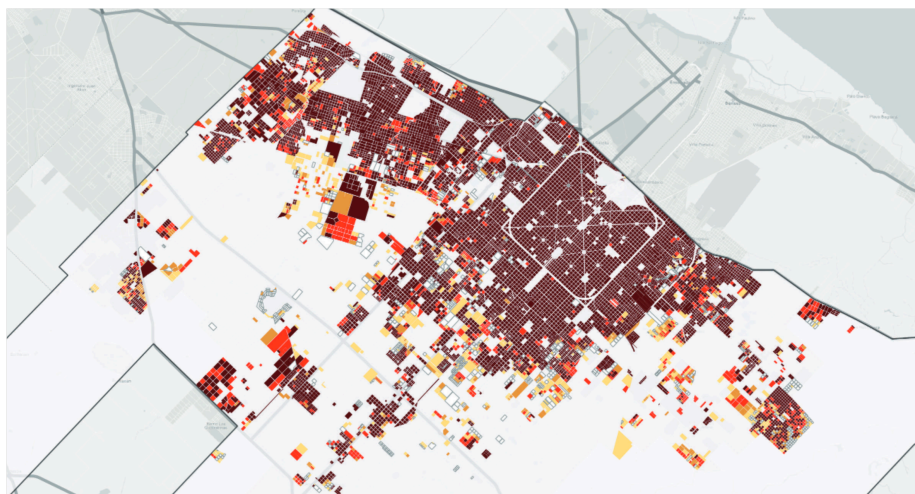
ETCHEVERRY
Período
2010 / 2024



ARANA
Período
2010 / 2024

■ Ocupación del suelo urbano 2010
■ Ocupación del suelo urbano 2024

Las localidades del **sector oeste** -Etcheverry, Romero, Olmos, Los Hornos y Abasto- sumaron individualmente **superficies que en conjunto superan más del 75% de la superficie total del casco fundacional, con un total de más de 2100 has.**

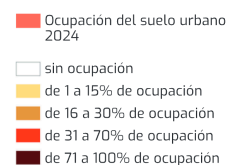


CORTE 2024



Variación ocupación **2010 / 2024**

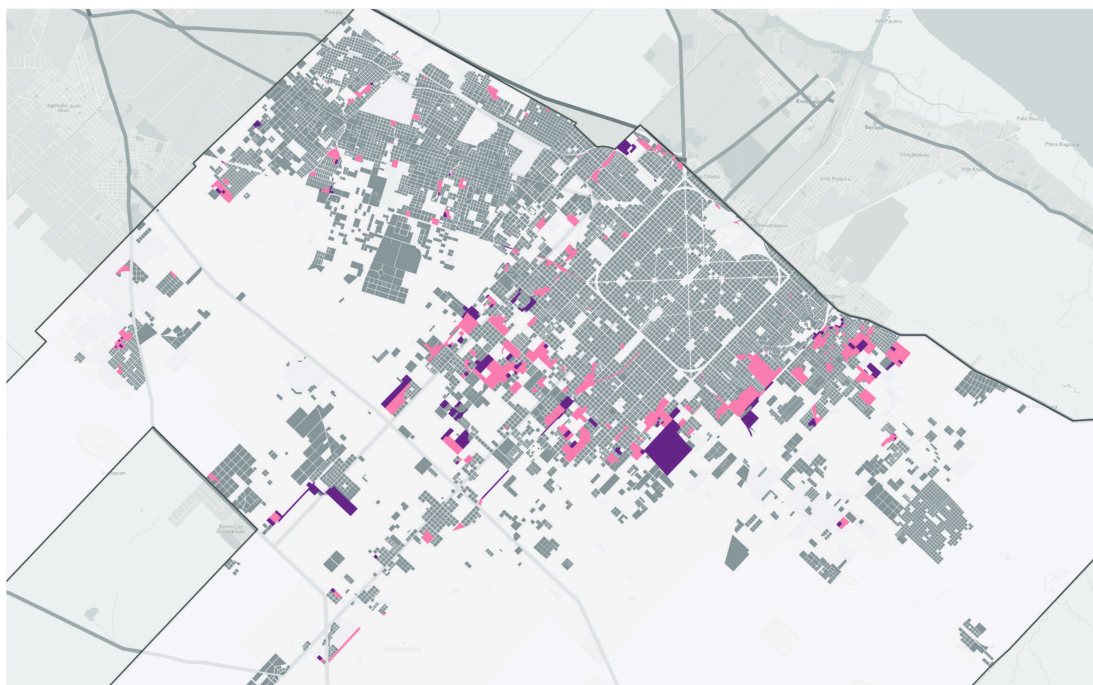
Intensidad de ocupación **2024**



Sobre el total de la superficie de barrios populares, villas y asentamientos registrados en el **Partido de La Plata** (1868 ha), **más del 30% creció en los últimos 14 años**, lo que significa que el partido creció más de dos tercios del tamaño de su Casco Fundacional con este tipo de uso residencial.

Período **2010 / 2024**

Las localidades que presentan el mayor crecimiento son **Los Hornos** y **Romero** con un **60 % del total**.



Barrios pop., villas y asentamientos 2010
Barrios pop., villas y asentamientos 2024



A través de PPPA, se realizó el relevamiento y análisis de la ocupación del suelo urbano en el Partido de La Plata.

El relevamiento realizado por los/as estudiantes FAU, confirma que el Partido de La Plata experimenta un importante proceso de expansión urbana.

A partir de los datos relevados, se determinó que la ocupación del suelo urbano en La Plata aumentó en más del 30%. Equivale a la dimensión de 1,4 veces la superficie del Casco Fundacional.

Desde el año 2025, se desarrollan Prácticas Pre Profesionales Asistidas (PPPA), a través de los programas Mapa FAU y Observatorio FAU, con el objetivo de generar el dato de ocupación del suelo urbano de los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada. Se trabaja en el relevamiento y análisis de la ocupación del suelo urbano mediante herramientas de fotolectura e interpretación cartográfica. A la fecha, se ha relevado el **Partido de La Plata**, a partir de la **participación de 117 estudiantes, que realizaron esta experiencia de análisis territorial colaborativo.**



De esta manera, los estudiantes relevaron 39.940 hectáreas del Partido de La Plata, reconociendo sectores con suelo urbanizado, usando técnicas de fotolectura, interpretación cartográfica, complementado con el análisis espacial. La información territorial generada por los/as estudiantes fue sistematizada e incorporada a las bases de datos institucionales, a través de la Secretaría de Producción y Análisis de Datos, y se visualizan estos resultados, accesibles y a disposición de la comunidad, en el Mapa FAU.

Asimismo, para completar y fortalecer la mirada regional, estas actividades continúan a través de PPPA durante este año, analizando el territorio de los partidos de Berisso y Ensenada, lo cual permitirá completar el mapa de la Región Capital, que constituye una unidad territorial con identidad propia.

Como resultado de la labor desarrollada por estudiantes en sus PPPA, se pueden deducir primeras interpretaciones, tales como que el **Partido de La Plata aumentó su ocupación de suelo urbano en más de un 30% en los últimos 14 años**. Asimismo el análisis permitió identificar contrastes territoriales, en el desarrollo de las localidades de la periferia, tales como Etcheverry que experimentó un crecimiento del suelo urbanizado del 184,35% y Arana con una expansión del 122,33% en el mencionado periodo.



Para comprender la magnitud de este crecimiento resulta útil compararlo con uno de los principales referentes espaciales de la ciudad: el Casco Fundacional de La Plata. La superficie del casco es de aproximadamente 2.800 hectáreas. Lo que significa que el crecimiento registrado entre 2010 y 2024, equivale a 1,4 veces el tamaño de su núcleo histórico. Esta comparación permite visualizar la escala del fenómeno y comprender la velocidad con la que se han producido las transformaciones territoriales recientes.

Por otra parte, el **Mapa FAU** permite dimensionar de manera gráfica cómo la ocupación del suelo urbano se desarrolló sobre el territorio, pero también tiene la capacidad de superponer capas de información suministrada a través de servicios WMS, como son el catastro provincial (CartoARBA), el Registro Nacional de Barrios Populares (ReNaBaP) y de Villas y Asentamientos, y las capas de áreas y zonificación según usos (Urbasig).

MAPA



Si se analiza sobre el total de la superficie de barrios populares, villas y asentamientos registrados en el Partido de La Plata (según datos oficiales 1868 ha), se evidencia que más del 30% creció en estos últimos 14 años, lo que significa que el partido alcanzó más de dos tercios del tamaño de su Casco Fundacional con este tipo de uso residencial. En este sentido, las localidades que presentan el mayor crecimiento son Los Hornos y Romero que representan el 60 % del total del incremento en el periodo.

El proceso de expansión urbana relevado y su magnitud, evidencia la necesidad de profundizar los estudios sobre ocupación del suelo y consolidar herramientas de monitoreo territorial, que permitan evaluar los impactos de estas transformaciones sobre la estructura urbana, las normas de uso y ocupación del suelo, el ambiente y la calidad de vida de la población.

Los resultados obtenidos y publicados en MAPA FAU, aportan información estratégica para la comprensión de las dinámicas urbanas de la región y constituyen un insumo relevante para futuras investigaciones, proyectos académicos y procesos de planificación territorial.

